

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.10.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-268-2015
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Инженерно-консалтинговое агентство «Стройэкспертиза»
2.2.2. ИНН:	2722044258
2.2.3. ОГРН:	1042700201400
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в Железнодорожном округе г. Хабаровска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Карла Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	ориентир нежилое здание ул. Карла Маркса, д. 97
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0040697:95
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8162 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-27-3-22-3-04-2021-1580
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. Х.1. Дата решения:	
4.6.1. Х.2. Номер решения:	
4.6.1. Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. Х.1. Дата решения:	
4.6.2. Х.2. Номер решения:	
4.6.2. Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «КарьерПроект ДВ»
5.2.2. ИНН:	2724065197
5.2.3. ОГРН:	1032700506740

5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.08.2015
6.1.1.2. Номер:	6-1-1-0371-15
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Строительная Экспертиз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.09.2022
6.1.2.2. Номер:	27-2-1-3-069370-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	10.11.2023
6.1.3.2. Номер:	27-2-1-2-067993-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса в Железнодорожном округе г. Хабаровска»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3101,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	30342,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	12904,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17557,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	330
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	64
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	266

7.1.11. в том числе квартир (штук):	266
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	124
7.1.13. Количество этажей:	22, 20, 18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	58,75
Иные показатели:	<p>Строительный объем - 102829,1 куб. м, в том числе подземной части - 16500,7 куб. м</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16319,6 кв. м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с пониж. коэф.) - 17557,3 кв. м</p> <p>Количество квартир - 266 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>однокомнатных - 108 шт.</p> <p>двухкомнатных - 104 шт.</p> <p>трехкомнатных - 54 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - 12904,2 кв. м, в том числе:</p> <p>общая площадь пристроенной автостоянки - 2394,2 кв. м</p> <p>общая площадь апартаментов - 436,4 кв. м</p> <p>Количество апартаментов - 7</p> <p>Количество кладовых - 57</p> <p>Материал стен: монолитный железобетон</p>

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство*



О.Б. Суtuurин

(расшифровка подписи)